



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa instalacji wentylacji (przewodów wentylacyjnych)
dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Szczecinek, ul. Polna 4,
21501_1.0008.223/1
Kategoria obiektu: XIII**

Lokalizacja inwestycji

**Szczecinek, ul. Polna 4,
dz. nr 223/1 obr. Szczecinek 0008
Identyfikator działki: 21501_1.0008.223/1**

Nazwa Inwestora/ adres

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Polna 4 w Szczecinku**

Adres do korespondencji:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
Ul. Cieślaka 6B
78-400 Szczecinek**

Miejsce/data

Koszalin, 25 lipiec 2025r.

Zespół projektowy:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Maciej Tkaczyk
*Uprawnienia budowlane: ZAP/0206/POOS/10
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji, zarówno w układach technologicznych jak i zastosowanych urządzeniach, wymagają akceptacji firmy Mprojekt Maciej Tkaczyk. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian oraz kopiowanie bez akceptacji Mprojekt Maciej Tkaczyk stanowi naruszenie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 90 z 2006 r.poz. 631 z późniejszymi zmianami)

Egzemplarz:

AUTORSKI	INWESTORA	URZĘDU	WYKONAWCY	INSPEKTORA
----------	-----------	--------	-----------	------------

I. Część Opisowa

Spis treści

0.	Oświadczenie projektanta.....	3
1.	Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu	4
2.	Cel i zakres opracowania.....	4
3.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	4
4.	Opis stanu istniejącego.....	5
5.	Opis rozwiązania projektowanego.....	5
6.	Wytyczne w zakresie wentylacji.....	5
7.	Ochrona przeciwpożarowa.....	7
8.	Wytyczne montażu i eksploatacji.....	7

II. Spis Rysunków

Nr rys.	Temat	Skala	Nr str.
1	Plan sytuacyjny - lokalizacja	b/s	9
2	Instalacja wentylacji - inwentaryzacja parter	1:50	10
3	Instalacja wentylacji - inwentaryzacja I piętro	1:50	11
4	Instalacja wentylacji - inwentaryzacja poddasza	1:50	12
5	Projekt instalacji wentylacji - parter	1:50	13
6	Projekt instalacji wentylacji - I piętro	1:50	14
7	Projekt instalacji wentylacji - poddasze	1:50	15
8	Elewacja zachodnia – projekt instalacji wentylacji	1:50	16

Zaświadczenia o przygotowaniu autora projektu do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie 17

Zaświadczenia o przynależności autora projektu do Izby Samorządu Zawodowego 18

Koszalin, 25 lipiec 2025 r.

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany (architektoniczno-budowlany):

„Budowa instalacji wentylacji (przewodów wentylacyjnych)
dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Szczecinek, ul. Polna 4, dz. nr 223/1 obr. Szczecinek 0008”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Maciej Tkaczyk
*Upewnienia budowlane: ZAP/0206/POOS/10
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany budowy instalacji wentylacji (przewodów wentylacyjnych) dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczecinku, przy ul. Polna 4, dz. nr 223/1 obr. Szczecinek 0008. Istniejąca funkcja budynku – mieszkalna. W budynku obecnie stosowany jest gaz z sieci gazowej. Zgodnie z § 157 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – „Zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zgodnie z uchwałą nr LIV/498/2014 z 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna - 2” w Szczecinku budynek znajduje się na terenie elementarnym 7MW/U – i obszar oraz obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy planu. Nie przewiduje się podejmowanie żadnych prac ziemnych związanych z planowaną inwestycją. Obiekt oraz obszar nie jest ujęty w rejestrze zabytków. **Zgodnie art. 29 ust.4 pkt.3 lit d) Ustawy Prawo Budowlane – wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu instalacji wentylacji „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30”.** Kategoria obiektu: XIII.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania sposobu budowy instalacji wentylacji (przewodów wentylacyjnych) dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Szczecinku, przy ul. Polna 4, dz. nr 223/1 obr. Szczecinek 0008.

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania techniczne na etapie projektu budowlanego, a w szczególności: projekt budowy instalacji wentylacji w celu zapewnienia właściwej wentylacji w lokalach mieszkalnych w budynku.

3. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki nr 223/1 obr. Szczecinek 0008 w Szczecinku, na której zlokalizowany jest budynek i nie obejmuje oddziaływaniem działek sąsiednich. Przyjęte rozwiązania projektowe na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami) - nie naruszają interesów osób trzecich. Analiza obszaru obejmowała zapisy § 156-175 dotyczące "Instalacji gazowej na paliwo gazowe" w/w rozporządzenia oraz § 207-225 dotyczące "Bezpieczeństwa pożarowego."

4. Opis stanu istniejącego.

Obecna instalacja nie zapewnia prawidłowej wentylacji pomieszczeń. Zgodnie z opinią kominiarską nr 26/10/2020 z dnia 21.10.2020r. w wyniku przeprowadzonych oględzin przewodów wskazano na szereg nieprawidłowości w obecnym funkcjonowaniu instalacji wentylacji. Obecny układ rozprowadzenia istniejącej instalacji wentylacji przedstawiono w części graficznej opracowania projektowego.

5. Opis rozwiązania projektowanego.

W budynku przy Polna 4 w Szczecinku, projektuje się wykonanie niezbędnej budowy instalacji wentylacji dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ponadto dla potrzeb lokali projektuje się wykonanie właściwej wentylacji nawiewno – wywiewnej zgodnej z zalecaniami z opinii kominiarskiej nr 26/10/2020 z dnia 21.10.2020 r. Budowa instalacji wentylacji zgodnie z częścią graficzną projektu.

6. Wytyczne w zakresie wentylacji.

Zgodnie z opinią kominiarską nr 26/10/2020 z dnia 21.10.2020 r. wykonaną mistrza kominiarskiego Pawła Brackiego oraz podjętą uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości należy wykonać prawidłową wentylację nawiewno-wywiewną. W tym celu projektuje się:

- 1) Dla potrzeb wentylacji kuchni i WC (lokal nr 1) wykonać nowe przewody (szt.2) wentylacyjne Dn150/210 L=6,5 mb ze stali nierdzewnej (płaszcz zewnętrzny) z ociepleniem (30mm). Zastosować odejście przy pomocy kolana 30° (szt.2). Wyprowadzić ponad dach L=1,5m. Na zakończeniu zamontować nasadę obrotową (przewód nr 16) oraz daszek (przewód nr 15). Mocować do ściany za pomocą regulowanej obejmy konstrukcyjnej. Dodatkowo wykonać kubaturowe połączenie pomieszczeń poprzez montaż między pomieszczeniem WC oraz łazienką kratki aluminiowej obustronnej o wymiarach min. 500mmx200mm.
- 2) Dla potrzeb wentylacji kuchni (lokal nr 2) wykonać nowy przewód (szt.2) wentylacyjny Dn150/210 L=6,5 mb ze stali nierdzewnej (płaszcz zewnętrzny) z ociepleniem (30mm). Zastosować odejście przy pomocy kolana 30° (szt.2). Wyprowadzić ponad dach L=1,5m. Na zakończeniu zamontować daszek (przewód nr 17). Mocować do ściany za pomocą regulowanej obejmy konstrukcyjnej. Dodatkowo w kanale nr 10 od strony kuchni замуrować otwór.
- 3) Dodatkowo (lokalu nr 1, 2) wykonać w ścianach zewnętrznych otwory nawiewne Ø160mm o min. pow. 200cm² do 30cm nad podłogą (N)

- 4) Dla potrzeb wentylacji kuchni lokal nr 3 oraz łazienki lokal nr 4 wykonać nowe przewody (szt.2) wentylacyjne Dn150/210 L=3,5 mb ze stali nierdzewnej (płaszcz zewnętrzny) z ociepleniem (30mm). Zastosować odejście przy pomocy kolana 30° (szt.2). Wyprowadzić ponad dach L=1,5m. Na zakończeniu zamontować nasadę obrotową (przewód nr 21) oraz daszek (przewód nr 18). Mocować do ściany za pomocą regulowanej obejmy konstrukcyjnej.
- 5) Dla potrzeb wentylacji łazienki lokal nr 3 oraz WC lokal nr 4 wykonać nowe przewody(szt.2) wentylacyjne Dn150/210 L=3,5 mb ze stali nierdzewnej (płaszcz zewnętrzny) z ociepleniem (30mm). Wyprowadzić ponad dach L=1,5m. Na zakończeniu zamontować nasadę obrotową (przewód nr 19;20). Przejście przez dach wykonać poprzez systemową płytę dachową skośną z kołnierzem przeciwdeszczowym. Dodatkowo w kanale nr 12 zamurować otwór. 3.
- 6) Dla potrzeb wentylacji pokoju lokal nr 4 wykonać nowy przewód wentylacyjny Dn150/210 L=5,5mb ze stali nierdzewnej (płaszcz zewnętrzny) z ociepleniem (30mm). Na poddaszu zastosować podwójny trójkąt (zgodnie z częścią graficzną) celem ominięcia belek stropowych. Wyprowadzić ponad dach L=1,5m. Na zakończeniu zamontować daszek (przewód 22)
- 7) Dodatkowo (lokalu nr 3;4) wykonać w ścianach zewnętrznych otwory nawiewne Ø160mm o min. pow. 200cm³/ do 30cm nad podłogą (N)
- 8) Dla potrzeb wentylacji łazienki oraz WC lokal nr 5 wykonać nowe przewody(szt.2) wentylacyjne Dn150/210 L=3,0 mb ze stali nierdzewnej (płaszcz zewnętrzny) z ociepleniem (30mm). Wyprowadzić ponad dach L=1,5m. Na zakończeniu zamontować nasadę obrotową (przewód nr 23;24). Przejście przez dach wykonać poprzez systemową płytę dachową skośną z kołnierzem przeciwdeszczowym.
- 9) W drzwiach łazienki/WC/kuchni wykonać otwory lub osadzić kratki nawiewne o przekroju min. 220cm²
- 10) Zaleca się w oknach zamontować nawiewniki okienne L=350-400mm V=70m³//h
- 11) Na każdym przewodzie wentylacyjnym zamontować kratkę wentylacyjną, która powinna być bezżaluzyjna o wym. Dn 150mm lub o wymiarach 14x21cm. Zaprojektowano wewnętrzne instalacje wentylacji grawitacyjnej w systemie przewodów ze stali nierdzewnej (płaszcz zewnętrzny) dwupłaszczowych ocieplonych o średnicy Dn 150/210 mm. Dopuszcza się wykonanie przewodu wentylacyjnego wewnętrznego ze stali ocynkowanej. W pomieszczeniach mieszkalnych przewody wentylacyjne można obudować płytami kartonogipsowymi na stelażu aluminiowym.

- 12) Przewody wentylacyjne należy mocować do istniejących ścian przy zastosowaniu stalowych obejm montażowych. Obejmy w rozstawie max. co 1,5m wykonane ze stali nierdzewnej. Przewody należy stabilizować w płaszczyźnie stropu uchwytami.
- 13) Przed przystąpieniem do prac sprawdzić czy w wyznaczonych miejscach na lokalizację przewodów nie występuje kolizja z belkami stropowymi. W razie wystąpienia kolizji dokonać korekty położenia przewodów. Roboty w zakresie przewodów wentylacyjnych prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru lub kierownika robót.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

- Budynek mieszkalny zlokalizowany w Szczecinku ul. Polna 4 zalicza się do grupy budynków niskich i do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.
- Warunki p.poż. w budynku po budowie instalacji wentylacji nie ulegają zmianie,
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić starannie, z zachowaniem sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem warunków BHP i p.poż., z wykorzystaniem atestowanych materiałów.

8. Wytyczne montażu i eksploatacji.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych cz. II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”,

- Przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ,
- Wszelkie przekucia i otwory przez przegrody budowlane wykonać pod nadzorem kierownika robót budowlanych. Zabrania się ingerowania w przegrody konstrukcyjne budynku (belki stropowe itd.)
- Montaż i podłączenie projektowanych przewodów ściśle wg wytycznych producentów.
- Wszystkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy. Prace montażowe urządzeń wykonać zgodnie z ich DTR.
- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się.
- Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów instalacji niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego jej działania.

- W przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi przewodami istniejącego uzbrojenia budynku, należy te kolizje rozwiązać na etapie budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm.
- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń o równoważnych parametrach technicznych, posiadających aktualne aprobaty techniczne i spełniających warunki niniejszego opracowania



ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa instalacji wentylacji (przewodów wentylacyjnych)
dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Szczecinek, ul. Polna 4,
21501_1.0008.223/1
Kategoria obiektu: XIII**

Lokalizacja inwestycji

**Szczecinek, ul. Polna 4,
dz. nr 223/1 obr. Szczecinek 0008
Identyfikator działki: 21501_1.0008.223/1**

Nazwa Inwestora/ adres

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Polna 4 w Szczecinku**

Adres do korespondencji:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
Ul. Cieślaka 6B
78-400 Szczecinek**

Miejsce/data

Koszalin, 25 lipiec 2025r.

Spis treści

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Opinia kominiarska.....	6

Mprojekt Maciej Tkaczyk, 75-430 Koszalin, ul. Włoska 3
NIP: 669-223-26-80, REGON: 321001778, TEL: 694-139-604



STRONA TYTUŁOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

nazwa obiektu	Budowa instalacji wentylacji (przewodów wentylacyjnych) dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
adres	Szczecinek, ul. Polna 4
nr działek	dz. nr 223/1 obr. Szczecinek 0008

I N W E S T O R

imię i nazwisko lub nazwa, adres	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Polna 4 w Szczecinku
Adres do korespondencji	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. Ul. Cieślaka 6B 78-400 Szczecinek

J E D N O S T K A P R O J E K T O W A N I A

nazwa	Mprojekt Maciej Tkaczyk
adres	75-430 Koszalin, ul. Włoska 3

PROJEKTOWAŁ:	
mgr inż. Maciej Tkaczyk	
<i>Uprawnienia budowlane: ZAP/0206/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
Adres projektanta: 75-430 Koszalin, ul. Włoska 3 Data opracowania: 25 lipiec 2025r.	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budowy instalacji wentylacji w budynku mieszkalnym przy ul. Polna 4 w Szczecinku.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty budowlane związane z przebicciem stropów,
- roboty montażowe,
- roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- przewody kanalizacyjne,
- przewody sieci energetycznej eNN,
- przewody wodociągowe,
- przewody gazowe.

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,

- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
- nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie: właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych; właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

PROJEKTOWAŁ:	
mgr inż. Maciej Tkaczyk Uprawnienia budowlane: ZAP/0206/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	